



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2024

№ 596-пп

г. Тверь

О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 07.07.2023 № 283-пп

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 07.07.2023 № 283-пп «Об утверждении правил землепользования и застройки Калининского муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам и земельным участкам» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) пункт 1 Постановления дополнить подпунктами 17, 18 следующего содержания:

«17) фрагмент карты градостроительного зонирования Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Курово (приложение 17 к настоящему постановлению);

18) фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Курово (приложение 18 к настоящему постановлению).»;

2) в пункте 1 раздела I приложения 1 к Постановлению после слов «д. Козино» дополнить словами «д. Курово»;

3) в приложении 2 к Постановлению:

в разделе I:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Жилая зона Калининского муниципального округа в соответствии с картой градостроительного зонирования подразделяется на следующие виды территориальных зон:

- 1) зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1);
 - 2) зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Рязаново (Ж1-1);
 - 3) зона индивидуальной жилой застройки (Ж1-1.1);
 - 4) зона комплексной индивидуальной жилой застройки (Ж1-2);
 - 5) многофункциональная жилая зона с. Ильинское (Ж1-3);
 - 6) зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Курово (Ж1-4);
 - 7) зона малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (Ж2);
 - 8) зона среднеэтажной жилой застройки д. Рязаново (Ж2-1);
 - 9) зона многофункциональной жилой застройки (Жм).»;
- таблицу 1 пункта 2 после строки

«

Благоустройство территории (12.0.2)	не подлежит установлению
-------------------------------------	--------------------------

»

дополнить разделом «Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Курово (Ж1-4)» следующего содержания:

«

Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Курово (Ж1-4)					
Основные виды разрешенного использования зоны Ж1-4					
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	600	не подлежит установлению	3/12	30	3, со стороны улицы – 5
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	400	не подлежит установлению	3/12	30	3, со стороны улицы – 5
Хранение автотранспорта (2.7.1)	10	не подлежит установлению			
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению				
Бытовое обслуживание (3.3)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Здравоохранение (3.4)	не подлежит установлению		3/12	50	3, со стороны улицы – 5
Образование и просвещение (3.5)	не подлежит установлению		3/12	50	3, со стороны улицы – 5
Связь (6.8)	не подлежит установлению				
Трубопроводный транспорт (7.5)	не подлежит установлению				
Историко-культурная деятельность (9.3)	не подлежит установлению				3, со стороны улицы – 5
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				
Ведение садоводства (13.2)	600	3000	3/12	30	3, со стороны улицы – 5
Условно разрешенные виды использования зоны Ж1-4					

Социальное обслуживание (3.2)	не подлежит установлению	3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Культурное развитие (3.6)	не подлежит установлению	3/30	50	3, со стороны улицы – 5
Религиозное использование (3.7)	не подлежит установлению			
Общественное управление (3.8)	не подлежит установлению	3/12	50	3, со стороны улицы – 5
Ветеринарное обслуживание (3.10)	не подлежит установлению	3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Деловое управление (4.1)	не подлежит установлению	3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Банковская и страховая деятельность (4.5)	не подлежит установлению	3/12	60	3, со стороны улицы – 5

»;

в разделе III:

пункт 10 дополнить подпунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) зона инженерной инфраструктуры магистрального газопровода (И 2);»;

таблицу 3 пункта 11 после строки:

«

Складские площадки (6.9.1)	1 000	100 000	не подлежит установлению/ 60	60	3
----------------------------	-------	---------	---------------------------------	----	---

»

дополнить разделом «Зона инженерной инфраструктуры магистрального газопровода (И 2)» следующего содержания:

«

Зона инженерной инфраструктуры магистрального газопровода (И2)	
Основные виды разрешенного использования зоны И2	
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению
Связь (6.8)	не подлежит установлению
Трубопроводный транспорт (7.5)	не подлежит установлению

»;

4) дополнить Постановление приложением 17 (приложение 1 к настоящему постановлению);

5) дополнить Постановление приложением 18 (приложение 2 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти календарных дней со дня принятия настоящего постановления направить в администрацию Калининского муниципального округа Тверской области уведомление о принятии настоящего постановления;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальных зонах применительно к населенную пункту д. Курово.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 5 июня 2025 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**

И.М. Руденя